

房屋租赁合同

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方)

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

亲友联系电话(紧急时使用)： 亲友联系电话(紧急时使用)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：_____；房型规格：__室__厅__卫；面积_____平方米；

2. 室内附属设施

电器：热水器 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 _____

家具：衣橱 电视柜 双人床 写字台 桌椅 厨卫设备 _____

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：_____月一付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；备注：_____。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带网络由乙方支付，物业管理、房屋结构修缮费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方拖欠房屋租金五天；
- (4) 连续一个月不付水、电、煤及房屋设施相关费用的。

6. 租用期内，乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益及造成人员伤亡及财产损失的皆由乙方承担全部责任。

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方，甲方可随时监督检查以

上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

4. 在租用期内，甲方如需将房屋出售或遇到动拆迁，可提前二个月通知乙方解除合同。

5. 租用期满后，乙方如需继续使用，应在本合同到期前一个月提出，甲方可根据实际情况给予乙方优先。

6. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前二个月通知对方，双方协商同意后方可解除本协议。否则，需补偿对方一个月租金。

7. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁，并注意水电煤的安全做好防火防盗，如发生事故乙方应负全部责任。

8. 乙方不应私自雇佣个人或非正规公司进入所租房屋从事工作性质的活动，由此发生的一切责任均由乙方承担。

9. 乙方不得擅自改变室内结构及墙面；爱惜使用室内设施保持室内整洁；不饲养宠物。人为造成室内设施损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

10. 乙方在房屋使用过程中对周围邻居造成财产损失的由乙方自行负责解决。

11. 乙方对访客在房屋内的人身财产负责。

四、安全提醒：

1. 乙方外出时需注意关闭屋内门窗严防盗贼并关闭屋内水电煤的总开关以防安全事故的发生。

2. 乙方在屋内使用煤气及热水器时需保持通风并注意燃气安全。

3. 乙方在睡觉休息之前需检查房门、煤气及热水器是否安全关闭。

4. 乙方在用水时请注意不要漫溢到地面，以防渗漏到楼下邻居。

5. 乙方在有人来访时请注意安全。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。
本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后立即生效。

乙方确认入住时水电煤字数：水_____、电_____、煤_____

乙方已确认房屋内水、电、煤、热水器的相关阀门及电器插座安全可靠，确认屋内家电完好可用。

出租方签字：

承租方签字：

签约日期： 年 月 日

续租记录

续租遵照最初双方达成的租赁协议；补充： _____

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；每月租金_____元人民币；

出租方签字：

承租方签字：

续租遵照最初双方达成的租赁协议；补充： _____

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；每月租金_____元人民币；

出租方签字：

承租方签字：

续租遵照最初双方达成的租赁协议；补充： _____

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；每月租金_____元人民币；

出租方签字：

承租方签字：

From: <http://yemaosheng.com>